

Vous pouvez partager ce flyer (si parrainage suivi d'un achat de Lodge, 1 nuit en cabane « secrets des volcans » offerte, pour le parrain). [domaine de la chaux de revel](https://www.domainedelachauxderevel.com)

Devenez propriétaire d'un Lodge de 4 personnes, nous vous proposons un site verdoyant en pleine nature, dans le Cantal, sur les hauts plateaux de notre joli village, qu'est Saint Martin Valmeroux, à 1 Km de Salers et au pied du Puy Mary classé « Grand site de France ».

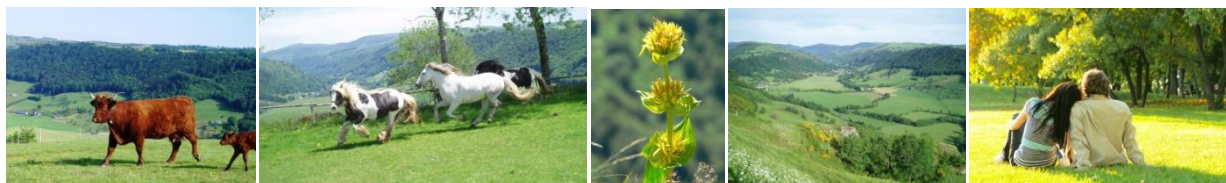
Envie d'un pied à terre pas comme les autres, dans le parc des volcans d'Auvergne, une solution économique pour profiter d'un nid douillet vous appartenant, en montagne, en toute convivialité avec un panorama à couper le souffle.

Des parcelles de 110m² en location, pour Lodge, vous sont proposées, éloignées de 8 à 10 mètres les unes des autres, et de 5 à 7 mètres en bordure de terrain, dans un cadre ravissant à échelle humaine, location mensuelle de 150€ (soit 5€/jour), hors charges, ou, possibilité de location mensuelle de 198€, hors charges, pour une parcelle de 204m². Le contrat est d'une durée de 12 mois. Des aménagements sont prévus avec portail bip, parking, chemin d'accès piéton..., au niveau de la sécurité 3 paratonnerres et un défibrillateur..., compteurs électrique et eau individuels. Une petite copropriété sera mise en place. Possibilité de sous-louer 2 semaines/an maxi, uniquement à des personnes de confiance. **Ex : Amortissement avec 2 semaines de sous location de la parcelle de 110m² pour un lodge en haute saison 510€ X 2 = 1 020 €. Votre location vous coûte 1 800€ - 1 020€ de sous location = 780€ pour l'année : 12 mois = 65€/mois.** Ce fonctionnement permet de garder l'esprit « slow attitude » ; éco-tourisme, où on prend le temps de vivre en harmonie avec la nature dans le respect des voisins, pour une cohésion social de bien-être.

Deux modèles vous sont proposés : **O'HARA 784 T 2ch Biofibre** de 25,60 m² + une terrasse semi-couverte de 6,90 m², ou, **O'HARA LIVING 2 ch Biobibre** de 28 m² + une terrasse couverte de 7,80 m². Logements de 2 adultes et 2 enfants ou de 4 adultes maxi, composés de 2 chambres, d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'un WC, d'une salle de douche avec lavabo. Ces Lodges sont très bien équipés, **l'option bardage résistant « Wild » et l'option pack hiver sont incluses (toiture renforcée, isolation en laine végétale Biofibre, convecteur dans chaque pièce, traceur hors gel)**. Possibilité d'options facultatives, dont le kit solaire photovoltaïque, en auto consommation avec revente de surplus...

Si vous le souhaitez, vous pourrez, dans le jardin privatif, aménager un jacuzzi de 4 personnes, installer des bains de soleil et cultiver un potager BIO.

Vous profiterez d'un boulodrome, d'un espace de remise en forme, d'une terrasse panoramique, vous croiserez le chemin de nos chevaux, nos vaches Salers...



Sur le chemin qui borde le domaine, vous découvrirez la flore au fil des saisons, et peut-être apercevrez- vous, la faune sauvage ; renards, lièvres, blaireaux, écureuils, hermines, sangliers, chevreuils, chouettes, les rapaces « Milan », et, très rare « le Grand Duc »...

Le plus : possibilité d'un pied à terre avec votre cheval ou votre âne (proche de votre Lodge mobil home).



Renseignements sur place (sur RDV) ou au 04 71 40 68 10 ou par mail pascal.montaz@gmail.com La chaux de Revel 15140 Saint Martin Valmeroux.

Tarif 2022 : Modèle 784 2 ch T Biofibre : 41 975€* TTC (10 849€ d'options incluses TTC). Modèle LIVING 2ch Biofibre : 48 995€* TTC (12 628€ d'options incluses TTC). **Le transport et le calage sont compris dans les options.** Le droit unique d'entrée et d'implantation, par hébergement, reste à déterminer, il correspond entre autres, à une participation de l'aménagement d'une fosse filière compacte, prévue pour 2 adultes et 2 enfants ou 4 adultes maxi. Conformément à la réglementation en vigueur, du fait que le site se situe dans le parc des volcans d'Auvergne, l'assainissement doit être écologique.

* Le tarif peut sensiblement varier, selon le cours des tarifs des matériaux (information de l'usine).

Vue Est



Modèle 784 2 ch T (voir notre site internet)



Vue sud



Modèle O'HARA LIVING 2ch (voir notre site internet)

Ce flyer sera actualisé et visible sur notre site internet www.domainedelachauxderevel.com



Photos LIVING 2 ch



Modèle 2022 (Photos du Lodge non contractuelles), pour finaliser l'aspect extérieur des Lodges, nous attendons la validation des services concernés.